



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

V Praze dne 22. února 2017

Č.j.: MZDR 5780/2017-2/OZD-ČIL-Ho



MZDRX00XLAQY

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zřidel, jako dotčený správní orgán (dále jen „Ministerstvo“), dle ust. § 37 odst. 3 písm. a) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech (dále jen „lázeňský zákon“) a v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“), na základě žádosti stavebníka, jímž je

Město Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 30 Mariánské Lázně,  
jehož na základě plné moci ze dne 31. 1. 2017 zastupuje  
ARCHITEKT Ondřej Tuček, U Průhonu 26, 170 00 Praha, IČ 276 737 82  
(dále jen „žadatel“), která byla podána na Ministerstvo dne 6. 2. 2017, vydává tento

## **SOUHLAS**

s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

### **„Mariánské Lázně - Celková rekonstrukce domu Chopin“**

Hlavní třída 47/28

vázaný v souladu s § 38 lázeňského zákona na splnění dále uvedených podmínek určených k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem:

1. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.
2. Jsou zakázány činnosti, které mohou rušit nebo jinak nepříznivě ovlivnit vydatnost, fyzikální vlastnosti, chemické složení nebo hygienickou nezávadnost přírodních léčivých zdrojů.
3. Na staveništi se nesmí doplňovat pohonné hmoty a olejové náplně.
4. Stacionární mechanizmy na pohon ropnými látkami musí být podloženy odkapovou vanou.
5. Na stavbě bude trvale k dispozici vapex (nebo jiná sorpční hmota) o hmotnosti nejméně 50 kg. Dále zde budou k dispozici další prostředky k likvidaci úniku ropných látek (lopaty apod.).
6. Pro práce související s odstraněním vzlínající vlhkosti nadzákladového zdiva nelze používat chemikálie na bázi ropných uhlovodíků.

7. Při stavbě bude zajištěn hydrogeologický dozor, který na základě ustanovení § 3 zákona č.62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů bude provádět právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Závěrečná zpráva s výsledky dozoru bude předložena inspektorátu nejpozději s požádáním o souhlas s kolaudací, případně před oznámením stavebnímu úřadu záměru započít s užíváním stavby.

### **Odůvodnění**

Žadatel dne 6. 2. 2017 předložil na Ministerstvo žádost o vydání závazného stanoviska pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby. K žádosti připojil projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení, kterou v 01/2017 ARCHITEKT Ondřej Tuček vypracoval.

Stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně II A přírodních léčivých zdrojů a ve vnitřním území lázeňského místa **Mariánské Lázně**.

Předmětem stavby je celková stavební obnova, rekonstrukce a modernizace významné kulturní památky. Komplex se skládá ze 3 hlavních budov a nově navržené výtahové věže. Součástí komplexu je vnitřní polootevřený dvůr, který bude rovněž modernizován. V budoucnu by zde mělo sídlit např.: městské infocentrum, Chopinův sál, galerie, univerzální prostor v podkroví, komunitní klub seniorů, knihovna, víceúčelový prostor v podkroví, prostory zázemí a skladů v suterénu.

Stavba není v rozporu s podmínkami stanovenými pro ochranu přírodních léčivých zdrojů, ani s podmínkami stanovenými statutem v zájmu ochrany léčebného režimu a zachování, popřípadě vytvoření lázeňského prostředí.

Podmínky v závazném stanovisku uvedené vycházejí jednak ze samotné připravované stavby, jednak z omezujících dokumentů výše uvedených. Podmínka č. 1 má v průběhu výstavby zajistit ochranu režimu lázeňské léčebně rehabilitační péče a zachování lázeňského prostředí. Podmínka č. 2 stanoví omezení v průběhu výstavby v zájmu ochrany zřidelní struktury přírodního léčivého zdroje. Podmínky č. 3 – 6 mají zabránit kontaminaci přírodních léčivých zdrojů ropnými produkty. Hydrogeologický dozor předepsaný v podmínce č. 7 bude provádět odborný dozor prováděných prací, potenciálně ohrožujících přírodní léčivé zdroje. Tato podmínka rovněž reflektuje požadavek ministerstva na informovanost ohledně dění na zájmové lokalitě. Závěrečná zpráva dokládá rozsah, povahu a průběh skutečně provedených prací.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku není možno podat rozklad ani se proti němu samostatně odvolat. Obsah závazného stanoviska lze v souladu s § 149/4 správního řádu přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, k němuž je závazné stanovisko vydáváno.

*(místo pro)*

*otisk úředního razítka*

Mgr. Zdeněk Třískala  
Vedoucí oddělení OZD/2  
Český inspektorát lázní a zřidel

**Zasílá se datovou schránkou:**

- ARCHITEKT Odnřej Tuček, U Průhonu 26, 170 00 Praha, ID: wfexp6p

**Zasílá se na vědomí datovou schránkou:**

- Léčebné Lázně Mariánské Lázně, a.s., Masarykova 22, 353 29 Mariánské Lázně

Vyřizuje: Ing Josef Holub

Tel. č.: 224 972 481

e-mail: josef.holub@mzcr.cz